

JUDEȚUL VÂLCEA

PRIMĂRIA COMUNEI FRANCESTI

=FRANCESTI ==

Tel:0250/762601; Fax: 0250/762755 e-mail:francestiprimaria@yahoo.com

Nr. 2252 din 02.03.2022

PROCES –VERBAL Incheiat in data de 02.03.2022

Comisia Speciala de Inventariere a Domeniului Public si Privat al Comunei Francesti, judetul Valcea, constituita prin Dispozitia nr. 154 din 14.04.2021, analizeaza bunurile cuprinse in Domeniul Public aprobat prin HG 1362/2001, dupa cum urmeaza:

- I. - pozitia 149, avand cod de clasificare 1.6.4 - Constructie Anexa Primarie, atestata ca fiind edificata in anul 1920, avand urmatoare caracteristici tehnice: din caramida, acoperis tigla, in suprafata de 72 mp.

Acest bun se afla in satul Francesti, Comuna Francesti, este inregistrat in cartea funciara a localitatii Francesti si are nr. cadastral 36546, ca fiind in proprietatea Comunei Francesti, conform H.G. 1362/2001.

In acest sens a fost prezentat comisiei speciale un Extras de Carte Funciara pentru informare.

Ca urmare a Memoriului Tehnic intocmit de SC. RIONVIL SRL, se constata ca aceasta cladire se afla in stare continua de degradare, iar in acest moment acest corp al cladirii nu mai este utilizat si in acest sens comisia speciala propune transferarea acestui bun imobil din Domeniul Public al localitatii in Domeniul Privat pentru a putea fi obtinuta Autorizatia de Demolare.

Terenul pe care se afla amplasat bunul indentificat in Domeniul Public – “Constructie Anexa Primarie”, este proprietatea comunei Francesti, se afla inregistrata in Cartea Funciara nr. 36546.

Cladirea este inregistrata in contabilitate cu valoarea de inventar de 65 510 lei conform Raportului de Evaluare Nr.124/28.05.2021.

- II. - bunul imobil inregistrat la pozitia 154 avand cod de clasificare 1.6.4 - Constructie Local Primarie, atestata ca fiind edificata in anul 1920, cu suprafata de 196 mp, caracteristici tehnice: din zid, acoperis tigla.

Bunul se afla in satul Francesti din comuna Francesti si este inregistrat in Cartea Funciara nr. 35864, a localitatii Francesti, in baza H.G. nr. 1362/2001 in proprietatea Comunei Francesti.

In acest sens este prezentat Comisiei Speciale Extrasul de Carte Funciara nr. 35864, in baza Memoriului Tehnic Justificativ intocmit de SC. RIONVIL SRL.

Se constata urmatoarele:

- aceasta cladire in prezent nu este utilizata deoarece se afla in stare avansata de degradare, atat tavanul cat si acoperisul sunt dezafectate pe alocuri.

Pentru aceste aspecte, Comisia propune transferarea bunului "Local Primarie", din Domeniul Public in Domeniul Privat al localitatii Francesti in vederea emiterii unei Autorizatii de Demolare, motivat de faptul ca aceste cladiri nu ii poate fi atribuita alta utilitate.

Aceasta cladire este amplasata pe terenul ce se afla in proprietatea Comunei Francesti in suprafata de 716 mp conform Extras de Carte Funciara Nr. 35864.

Cladirea Local Primarie are o valoare estimata de 161 334 lei conform Raportului de Evaluare Nr. 124/28.05.2021.

III. In baza Autorizatiei de Construire Nr. 21 din data de 04.10.2016, a fost realizat obiectivul "Construire Sediul Primarie D+P+1E+M", iar procesul Verbal de Receptie Nr. 11371 /17.12.2020, a fost receptionata investitia "Construire Sediul Primarie D+P+1E+M".

Aceasta constructie a fost inregistrata in contabilitate cu valoarea de inventar de 2 251 330,00 lei.

Ca atare anul dobandirii si anul darii in folosinta este anul 2020.

Comisia speciala de inventariere a bunurilor, propune inregistrarea acestei constructii in inventarul Domeniului Public, pozitia 159, cod clasificare 1.6.4.- Constructie Sediul Primarie D+P+1E+M, avand urmatoarele elemente de identificare:

Tehnice : - fundatii continue din beton;

- structura tip zidarie portanta cu elemente b.a.

- plansee b.a. peste demisol, parter si etaj cu structura din lemn si panouri gips carton peste mansarda;

- acoperis tip sarpanta din lemn;

- tamplarie PVC, cu geam termopan

- invelitoare din tigla metalica.

- Vecini: **N**- Drum Comunal ; **E**- Marcu Iordanescu Elisaveta si Zaharioiu Maria; **V**- SC. INA SRL; **S**- Drum Judetean 646 (C.F. 36006)

Anul punerii in folosinta este 2020, cu valoare de inventar 2 251 330,00 lei si situatia juridica: Autorizatia de Construire nr. 21/04.10.2016, Procesul Verbal de receptie 11371 /17.12.2020.

In raport cu cele consemnate anterior, comisia propune:

a) Se abroga pozitiile 149 si 154

b) Se completeaza cu pozitia 159(datele de indentificare sunt cele prezentate in Anexa 1)

c) Se modifica urmatoarele pozitii: NU SUNT

Domeniul Public se propune spre modificare in mod corespunzator cu valorile bunurilor respective.

Presedintele comisiei prin aparatul de specialitate va proceda la punerea in aplicare a O.U.G. 57/2019 din Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare pentru actualizarea Domeniului Public.

COMISIA SPECIALA DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI FRANCESTI, JUDETUL VALCEA

Primar, Paraschiv Daniel Florin – Presedinte

Secretar General, Dumitrascu Maria Lavinia – Membru

Contabil, Antonie Luminita - Membru

Responsabil Urbanism, Mircea Claudia- Membru

Inspector CFP, Avram Elena Anisoara – Membru

Consilier Juridic, Calugaritoiu Catalina Ioana – Membru

Registrul Agricol, Mustata Nicolae Ion - Membru